



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Datum: 21. 9. 2017

Zavod Grem v mesto
gremvmesto@gmail.com

ZADEVA: Informacije o poteku prenove mestnega jedra

ZVEZA: Dopis »Vprašanja, pomisleki in stališča Zavoda Grem v mesto v zvezi s prenovo Glavnega trga« iz dne 19. 9. 2017

Spoštovani.

Kot odgovor na vaš dopis iz dne 19. 9. 2017 vam podajamo **celovite informacije o poteku prenove mestnega jedra, v tem trenutku znana dejstva in argumente za odločitve, povezane s potekom prenove**. Predlogi, ki so jih do sedaj podali predstavniki različnih javnosti so bili strokovno obravnavani in pretehtani z ozirom na zakonodajo, obstoječe sisteme, razpoložljiva sredstva in dinamiko sofinanciranja.

Mestna občina Novo mesto je pred pričetkom izvedbe pomembnega projekta, katerega **priprave potekajo že več let**. Dokončanje vseh del, predvidenih v projektni nalogi izbrane arhitekturne rešitve bo trajalo nekaj let, v letu 2017 pa, kot je že dlje časa napovedovano, **pričenjamo z gradbenimi deli za prvo fazo projekta prenove mestnega jedra**. Za omenjeno fazo tečejo tudi postopki za sofinanciranje iz naslova kohezijskih sredstev za celostne teritorialne naložbe vezane na urbani razvoj mestnih občin po Sloveniji.

Priprava izvedbe projekta se je za trenutno vodstvo Mestne občine Novo mesto začela leta 2015, ko je sedanji župan naročil Oddelku za prostor, da na podlagi projekta za zamenjavo dotrajanih inštalacij v ožjem mestnem jedru iz leta 2014, prične izdelovati projektno nalogo za objavo dvostopenjskega arhitekturnega natečaja. Pred s pripravo projektne naloge je na pobudo župana Občinski svet na svoji 3. redni seji 18. 12. 2014 obravnaval eno izmed podlag za projektno nalogo prenove, **Konservatorski načrt za prenovo Glavnega trga in Rozmanove ulice v zgodovinskem jedru Novega mesta**, ki ga je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto. Prav tako je **Občinska uprava skupaj s predstavniki pripravljavca konservatorskega načrta in drugimi relevantnimi deležniki opravila usklajevalne sestanke** in v času med 2. januarjem in 2. aprilom izvedla tudi **javno razpravo in delavnico o posameznih vidikih prenove**. Na podlagi vseh takrat znanih dejstev in izdelane projektne naloge je konec leta 2015 stekel **dvostopenjski arhitekturni natečaj**, ki ga je vodila ZAPS, komisija, sestavljena iz predstavnikov stroke in investitorja pa je zmagovalno rešitev izbrala 11. 3. 2016. Tako so bili izpolnjeni pogoji za pripravo projektne dokumentacije. Vzporedno je potekala tudi priprava dokumentov, potrebnih za prijavo za sofinanciranje projekta iz kohezijskih sredstev.

Maja 2015 smo na MONM organizirali **prvo srečanje s podjetniki**, na katerem smo predstavili izhodišča za načrtovanje prenove in oživitve mestnega jedra. Od takrat pa do 28. 8. 2017, ko smo tudi uradno, s postopkom javnega naročanja, izbrali izvajalca gradbenih del in izvajalca arheoloških izkopavanj, smo se srečali večkrat. Vmes smo redno o poteku projekta informirali vso javnost, občinski svet, podjetnike in krajevno skupnost – s slednjimi dvojimi preko predstavnikov tudi večkrat sestankovali in argumentirano debatirali o posameznih vidikih prenove in prometne ureditve po prenovi. S tem bomo nadaljevali tudi med samo izvedbo prve faze ter vse tja do konca celotnega projekta prenove mestnega jedra.

Izhodišča projekta

V primerjavi z drugimi slovenskimi mesti se bo prenova osrednjih območij v zgodovinskem jedru Novega mesta zgodila po **več kot šestdesetih letih**, zaradi česar smo se pri načrtovanju prenove soočali s sledečimi dejstvi:

- da je Novo mesto ob zadnji prenovi v letih 1951-1953 obsegalo le območje današnjega zgodovinskega mestnega jedra na okljuku reke Krke ter bližnja predmestja, kot so Kandija, območje današnjega Novega trga ter obcestno pozidavo od Ulice talcev do Kolonije pod Marofom;

- da se je mesto kmalu po prenovi zaradi silovitega gospodarskega razvoja in hitrega porasta prebivalcev v dobršni meri **nekontrolirano razvijalo izven svojih zgodovinskih meja** proti okoliškim vasi in postajalo vedno bolj skupek različnih in med seboj nepovezanih urbaniziranih prostorov in vsebin s porušenim odnosom med zgodovinsko tradicijo in identiteto;

- da v mestu zaradi intenzivnih demografskih, socialnih in gospodarskih sprememb od šestdesetih let prejšnjega stoletja do danes ter zahtevnih topografskih in morfoloških danosti **ni bilo mogoče zgraditi ustreznega prometnega omrežja** ter zadostnih in kakovostno urejenih stanovanjskih sosesk z ustrezno oskrbo prebivalcev, zaradi česar je bilo Novo mesto infrastrukturno najdražje mesto v Jugoslaviji in je še danes eno infrastrukturno dražjih v Sloveniji;

- da se na Glavnem trgu in Rozmanovi ulici vse od Mušičeve prenove v začetku petdesetih let prejšnjega stoletja soočamo s pojavom »sitizacije«, kar povezujemo tudi z dejstvom, da je bil Kandijski most vse do konca sedemdesetih let prejšnjega stoletja edina povezava med obema bregovoma reke Krke daleč naokoli in da se je zato **skozi mestno jedro odvijal celoten potniški in tovorni promet**;

- da se v Novem mestu od začetka devetdesetih let prejšnjega stoletja zaradi selitve trgovine na obrobje mesta in zaradi denacionalizacijskih postopkov srečujemo z **gospodarskim in socialnim nazadovanjem Glavnega trga in Rozmanove ulice**, do tedaj osrednjih trgovsko-upravnih mestnih območij, posledično pa z glasno zahtevo novomeške javnosti po prenovi;

- da je **stanje infrastrukture v delih mestnega jedra**, kjer ta v zadnjem desetletju ni bila obnovljena, **slabo** in, da imajo zaradi dotrajanih materialov pristojne službe težko nalogo zagotavljanja osnovnih javnih služb, predvsem komunalne;

- da veliko zanimanje za prenovu in pričakovanja urbanih populacij, zlasti prebivalcev in dnevnih uporabnikov, spremljajo tudi strahovi in negotovost ponudnikov storitev in blaga, ki delujejo v mestnem jedru.

Težnje po urbanizaciji po celotni Evropi so v preteklih letih marsikje že botrovale **zapiranju mestnih jeder za promet** in kolektivnemu sprejemu novih navad povezanih z mobilnostjo, uporabo mestnih jeder in krepitvijo njihovih socialnih komponent. Glede na več mandatov trajajoče pobude občanov za realizacijo projekta prenove, se je aktualno vodstvo aktivno odzvalo in po vseh strokovnih postopkih, upoštevajoč širok spekter interesov, pogledov in dejstev s polno odgovornostjo do vseh občanov, odločilo za **končno rešitev**, ki se bo v mesecu septembru 2017 pričela implementirati tudi na terenu.

Cilji prenove, ki so bili že velikokrat komunicirani različnim javnostim ostajajo:

- **zamenjava dotrajane infrastrukture** z izvedbo moderne rešitve izgradnje infrastrukturnega kolektorja na Glavnem trgu in zagotovitev nemoteno izvajanje javne službe za stanovalce in uporabnike mestnega jedra;
- **prenova in polepšanje izgleda mestnega jedra**, kar bo imelo s Konservatorskim načrtom predvidene sociološke in gospodarske posledice, predvsem v smislu ustvarjanja mesta srečevanja (kot alternativa trgovskim središčem) in krepitve ponudbe mestnega jedra, tako za občane, kot tudi obiskovalce, turiste v obliki trgovinske in restavracijske ponudbe ter dogodkov;
- v skladu s pobudami občanov ter celostno prometno strategijo vezano na izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnost, **umiriti promet v mestnem jedru** s poudarkom na izboljšavi pogojev uporabe prometnih površin za kolesarje in pešce;
- **omogočiti ugodne infrastrukturne pogoje**, ki bodo kljub zvišanju vrednosti nepremičnin na območjih prenove, pritegnile nove ponudnike na eni in vzpodbudili posameznike za redno koriščenje atraktivne ponudbe v mestnem jedru na drugi strani;
- **izkoristiti ponujena sofinancerska sredstva**, ki so na voljo v okviru celostnih teritorialnih naložb za razvoj mestnih jeder, saj se v nasprotnem primeru prenova mestnega jedra zamakne v nedoločljivo obdobje.

Značilnosti projekta

Historično mestno jedro je glede na leta 2017 izvedeno predhodno arheološko raziskavo potencialno tudi **pomembno arheološko najdišče**. Kulturnovarstvena zakonodaja predvideva arheološko raziskovanje povsod tam, kjer je to glede na ocene stroke to potrebno pred začetkom gradnje. Arheološka izkopavanja bodo tako izvedena na posameznih območjih na Pugljevi ulici, Glavnem trgu in delu Rozmanove ulice, ki je del prve faze projekta. Prav tako bo na ostalih odsekih, kjer bodo potekala dela v prvi fazi zagotovljen neprekinjen arheološki nadzor. Gre za dejstvo, ki lahko ob pomembnejših najdbah pomembno vpliva na potek, trajanje in stroške same prenove. Žal pa je alternativa izognitvi arheološkim raziskavam le, da se prenova ne izvede. Arheološko izkopavanje bo predvidoma trajalo 75 dni, potekalo pa bo vzporedno z gradbenimi deli izvajalcev infrastrukturne prenove.

Zmagovalna natečajna rešitev je prinesla podlago za izvedbo projektiranja projekta, ki se je odvijalo v skladu s pričakovanji investitorja. Usklajena projektna dokumentacija je torej nato prinesla številne nove ugotovitve, ki jih pred samim projektiranjem ni bilo možno predvideti, botrujejo pa kar nekaterim izvedbenim odločitvam. Seveda pa bo šele izvajanje gradnje prineslo dejanska dejstva o pravilnosti pristopa h gradnji, kar bo za sabo prineslo kar nekaj **usklajevanja, prilagajanja in novih odločitev med samo gradnjo**. Oskrba na vplivnem območju z **elektriko, vodo, internetom in delovanje obstoječih komunalnih priključkov** bo zagotovljena, razen ob prevezavah ali morebitnih poškodbah vodov. O tem bomo tiste, ki bodo potencialno prizadeti pravočasno obvestili, v kolikor bo to le mogoče. Zaradi strokovnega pristopa k dosegu prvega izmed prej omenjenih ciljev prenove, bo za potrebe infrastrukturne prenove v skoraj celotni dolžini Glavnega trga zgrajen t. i. **infrastrukturni kolektor**, kar pomeni, da bo v enem trenutku skoraj celotna dolžina Glavnega trga v koridorju kolektorja odprta kot gradbišče. Pri tem je pomembno dejstvo, da bo v kolektor na Glavnem trgu premaknjena vsa relevantna infrastruktura, najpomembneje pa dinamiko gradnje kolektorja opredeljuje premaknitev internetne infrastrukture, ki ima svojo **specifiko v dragem in izjemno zahtevnem postopku** – namreč, celotno dolžino bakrenega kabla bo potrebno v kolektor premakniti naenkrat, po načrtih v enem od vikendov, saj se z internetno povezavo preko Glavnega trga napaja ne samo velik krog zasebnih uporabnikov, ampak tudi vse velike gospodarske družbe, katerim izpad internetne povezave pomeni ogromno gospodarsko škodo. **Zato je faznost, kot je bila strokovno opredeljena in posredovana javnosti ne samo časovno, ampak tudi stroškovno edina sprejemljiva**. Razdelitev prenove v prvi fazi na več časovno ločenih faz zaradi omogočanja čim daljšega nemotenega poslovanja poslovnih subjektov tako ni sprejemljiva iz vidika motnje, ki jo prenova predstavlja v širšem sistemu delovanja mesta kot

celote kot tudi iz vidika ekonomične uporabe javnih financ (upoštevanje predlagane faznosti projekta s strani podjetnikov projekt podraži za ocenjenih 300.000 eur).

Pred samo izvedbo arhitekturnega natečaja sta splošna urbanistična usmeritev za načrtovanje in pogoj Konservatorskega načrta ZVKDS, OE Novo mesto opozorila na že prej znano dejstvo, da se s prenovo lotevamo zaščitene območja. Kulturnovarstveni pogoji so bili pomembna podlaga za natečajnike in kasneje projektante, za samo prenovo pa je pomembno dejstvo, da bo v končni rešitvi celoten Glavni trg in del Rozmanove ulice tlakovan v isti ravnini. Polaganje izbranega tlaka je natančno in zato tudi zamudno delo, izvaja pa se v fazi t. i. zapiranja gradbišča infrastrukturne faze projekta.

Sam potek izvedbe prve faze prenove mestnega jedra je znan, zgolj okvirno pa lahko izvajalci opredelijo časovni potek projekta. **Opozarjamo, da se ob nastanku novih dejstev, navedeni časovni okvir lahko spremeni.**

Prvi del gradnje na Pugljevi ulici bo trajal do konca leta 2017, dela od Kandijskega mostu do Mladinske knjige bodo predvidoma zaključena do maja 2018, od Mladinske knjige do konca Rozmanove ulice pa predvidevajo zaključek del do konca septembra 2018.

To navedbo časovnice ne gre jemati za sosledno ampak **sočasno**, ker se bodo dela na Pugljevi ulici v določenem trenutku odvijala istočasno kot na Glavnem trgu, le pričakovani zaključek je opredeljen prej, kot ostalo območje prenove. Do dne priprave teh informacij sta pripravljene fazi izvedbe motornega prometa zgolj dve, ki veljata v dveh časovnih obdobjih, predvidoma tja do konca marca oziroma začetka aprila 2018. Informacije o nadaljnjem poteku projekta bodo pravočasno posredovane vsem občanom, podjetnikom v mestnem jedru in drugim relevantnim subjektom v občini.

Vsi skupaj smo doživeli prvi primer, ko se je bilo potrebno glede na objektivna dejstva s potekom projekta prilagajati že pred samo vzpostavitvijo gradbišča, kot se bo najverjetneje zgodilo tudi še kdaj v prihajajočih mesecih. Po izdatnejših padavinah smo se predstavniki Mestne občine Novo mesto in izvajalci gradbenih ter arheoloških del prenove mestnega jedra na operativnem sestanku v sredo, 20. septembra 2017 ponovno usklajevali o začetku del in vzpostavili novo časovnico začetka priprave gradbišča.

Izvajalci bodo predvidoma **v ponedeljek, 25. septembra 2017** po jutranji prometni konici začeli s postavitvijo prometne signalizacije, ki jo zahteva predvidena ureditev prometa v prvi fazi del. Kot smo že obveščali, bodo prve zapore na Pugljevi ulici pa tudi na večjem delu Glavnega trga. Po Kandijskem mostu bo možen samo izvoz iz mesta, promet pa bo možen tudi v zgornjem delu Glavnega trga. V nadaljevanju tega tedna bo potekalo postavljanje gradbiščnih ograj, odmerjanje lokacij podzemne infrastrukture, postavitve gradbiščnih kontejnerjev, skladišč, pa tudi odstranitev spomenikov in predvidenih dreves. Začetek arheoloških izkopavanj in gradbenih del se tako predvidoma zamika na ponedeljek, 2. oktobra 2017.

Promet

Potek prometa **za prvi dve fazi projekta prenove** je strokovno pripravljen upoštevajoč vse zakonske podlage in strokovne smernice za zagotavljanje **varnosti v prometu** ne samo v neposredni bližini gradbišča vendar (ob tem tudi za **čim večjo pretočnost** vseh novomeških

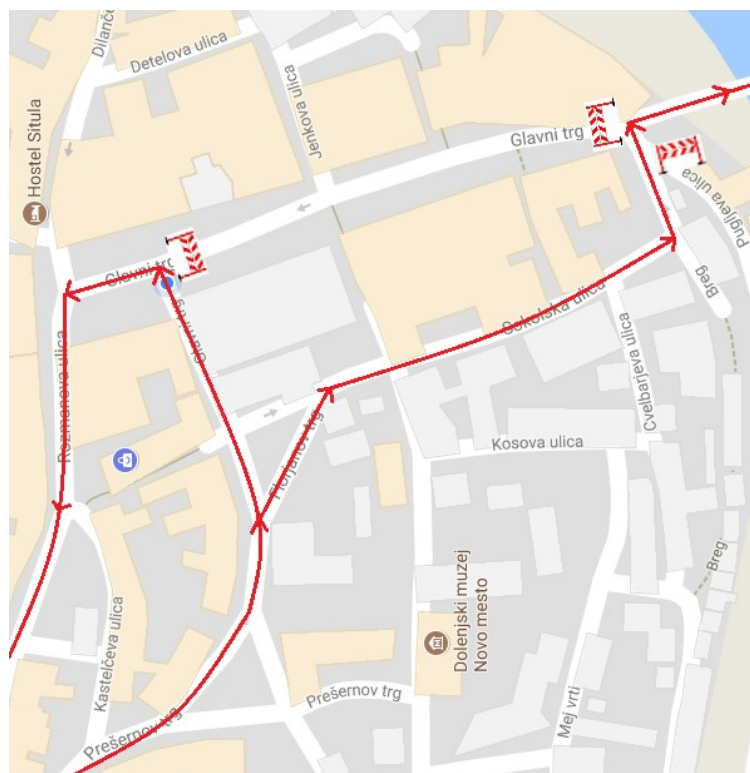
cest) tudi na širšem območju naselja Novo mesto in še dlje. Za vse vključene v motorni promet bo potrebno veliko prilagajanja, kar se zavedamo, vendar brez takšnega posega ne bo prenovljenega mestnega jedra.

Za uporabnike cestnih vpadnic bomo na štirih lokacijah (dovolj zgodaj na Belokranjski, Andrijaničevi, Topliška cesta in Ljubljanski cesti) na standarden način obveščanja ob obvozi postavili obvestilne table, kar jim bo omogočalo pravočasno odločitev in izbiro najbolj optimalne poti do cilja.

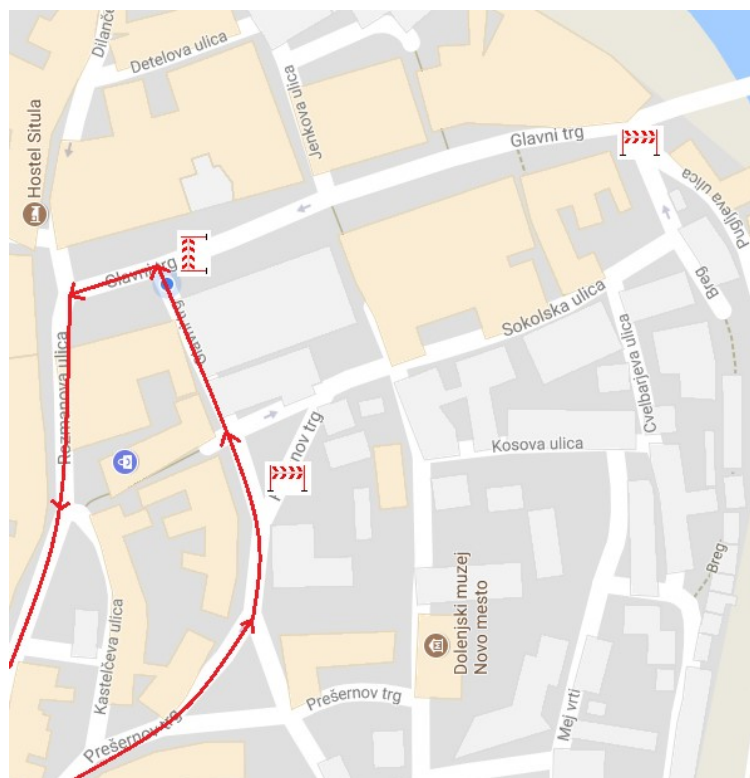
Elaborat je bil, po dogovoru s predstavniki krajevne skupnosti in poslovnih subjektov, le-tem posredovan še isti dan, ko smo ga prejeli na občino. O poteku prometa za prvi dve fazi smo v naslednjih dneh **informirali vse občane, predstavnike zainteresiranih javnosti in tudi vse večje gospodarske družbe** na našem območju s ciljem, da vsi skupaj ozavestimo, da se bo s pripravo gradbišča, 18. 9. začelo s projektom na terenu. (Začetek del se je kasneje, kot pojasnjeno, premaknilo za predvidoma en teden.)

Posebej smo prebivalce oz. krajanje KS Center na dom obvestili, kako bodo potekali **dostopi za stanovalce**. Načrtno teh poti ne komuniciramo širše, saj moramo enemu od pomembnih deležnikov prenove omogočiti dostop do njihovih domov (peš dostop bo vsem omogočen ves čas, motorni promet pa glede na predviden potek gradnje, o čemer bomo podrobno pravočasno obveščali tiste, ki jih spremembe zadevajo), kar pa bo otežkočeno s potencialno uporabo ostalih voznikov. Potek prometa **za obiskovalce mestnega jedra** je prikazan na spodnjih dveh slikah, pri čemer opozarjamo, da bo takšen potek ob določenih težavah predvideno zdržal promet obiskovalcev mestnega jedra in ne tranzitnega prometa, zato smo to posebej poudarjali v naših objavah za javnost in posameznike pozivali k uporabi alternativnih sredstev za njihovo mobilnost – peš, kolesarski oziroma javni potniški promet.

Faza 1



Faza 2



Pešci in kolesarji bodo ob gradbišču v različnih fazah **varno vodeni po koridorjih za pešce in kolesarje**. Slednji iz smeri Kandijskega mostu uporabljajo površine, ki so namenjene pešcem skladno s predpisi in potiskajo kolo ob sebi. V času gradbišča bo na različne načine (ko bo to potek gradnje omogočal) **omogočen prehod med obema stranema Glavnega trga** na obstoječih prehodih za pešce oziroma v njuni neposredni bližini.

Glede na vprašanja o mestnem potniškem prometu, ta ostaja nespremenjen, kar pomeni, da bodo v skladu z možnostmi, ki jih dovoljuje elaborat izvajane:

- linije 1A: [Mali Slatnik-Novo mesto \(ul. SG, Drska, Center\)-Mali Slatnik](#) in
- linije 1B: [Gotna vas – Kamence – Bršljin – Gotna vas](#), za obe smeri ustavljalni na Kandijski cesti;
- linije 3: [Podbreznik – Sevno](#) in
- linije 4: [Sevno – Krka – Ragovo – Hedera – Avtobusna postaja – Sevno](#), za obe smeri ustavljalni na Seidlovi cesti (pri občini oz. na začetku Šmihelskega mostu);
- in še linija 5: [\(Krka, Mestne njive\) – Glavni trg-Bolnica-Regrča vas-Glavni trg – \(Krka, Mestne njive\)](#), ki bo predvidoma v prej opredeljeni prvi fazi (glej sliko Faza 1) ustavljalna na Glavnem trgu.

(vozni red za omenjene linije z modro označenimi povezavami)

Uvedba dodatne, začasne krožne linije je glede na znana dejstva neizvedljiva, saj bodo prometni tokovi prekinjeni oz. vodeni po takšnih cestah, kamor avtobusi iz flote mestnega potniškega prometa varno ne morejo. V času celotne izgradnje je mestni potniški promet na voljo z najbližjimi možnimi postajališči Glavni trg (predvidoma v trajanju prve faze), Kandijska cesta in Seidlova cesta.

Parkiranje

V času prenove so vsem uporabnikom mestnega jedra (obiskovalcem, podjetnikom in stanovalcem) na voljo parkirišča okoli Glavnega trga. O možnostih parkiranja informiramo in bomo informirali tudi v bodoče po vseh naših kanalih. Parkirišča so označena v skladu z zakonodajo, marsikdo od uporabnikov mestnega jedra pa jih dobro pozna.

Parkiranje na Rozmanovi ulici se v času trajanja gradbenih del na nekaterih mestih dovoli bočno, saj ni možno voditi dovoza vseh gradbenih vozil in mehanizacije zgolj po Kandijem mostu. Izvajalec del je elaborat pripravil na takšen način, saj bo nekatera mehanizacija uporabljena za prenovo presejala dovoljeno obremenilno težo mostu, v nekaterih primerih pa bo problematična tudi širina vozil.

Na vseh dostopnih parkiriščih je dovoljena uporaba dovolilnic obstoječim imetnikom, v letu 2018 pa se bo tem imetnikom dovolilnico omogočilo zastoj. Gre za predlog, ki ga je Občinska uprava pripravila kot predlog za naslednjo sejo Občinskega sveta, 28. septembra 2017. Verjamemo, da bodo svetniki pozdravili ta predlog. Vsi prebivalci območij, kjer bo potekala gradnja, ki imajo lastniška parkirna mesta (npr. garaže) in jim bo dostop za nek čas onemogočen zaradi poteka gradbišča, bodo prav tako za obdobje onemogočenega dostopa podeljene začasne dovolilnice, ki omogočajo parkiranje na prej omenjenih štirih parkiriščih.

Vsi, predvsem zaposleni pri poslovnih subjektih, ki so do sedaj parkirali brez plačevanja parkirnine, pa bi želeli kupiti letno, polletno oziroma mesečno dovolilnico, lahko to seveda pridobijo v okviru obstoječih občinskih aktov. Višino letnih kart lahko župan v skladu z akti zniža za poslovne subjekte do 25 % na obstoječe cene za 2. cono. Predlagamo, da se predhodno dogovorimo o postopku, kako bodo poslovni subjekti za svoje zainteresirane zaposlene zagotovili znižane letne dovolilnice. Število dovolilnic je omejeno.

Za uporabnike mestnega jedra smo preko sistema mobilnega plačevanja (SMS oziroma aplikacija ParkMeWise, ki je v MONM vzpostavljen že nekaj časa) omogočili dvournno brezplačno parkiranje na naslednjih parkiriščih:

Parkirišče	Prej	Sedaj vpišejo
Prešernov trg	NM1	NM4
Florijanov trg	NM1	NM4
Kapiteljska ulica - pod kapitljem	NM1	NM4
Pugljeva ulica	NM1	NM4
Jenkova ulica	NM1	NM4
Dilančeva ulica	NM1	NM4
Muzejska ulica	NM1	NM4
Trdinova ulica (po prenovi)	NM2	NM5
Kandijska cesta	NM2	NM5

Brezplačna dopolnitev je glede na sedanji režim parkiranja in nadzor nad pravilno uporabo parkirišč mogoča zgolj preko digitalnega sistema. V kolikor želi kdo od uporabnikov mestnega jedra koristiti brezplačno ugodnost parkiranja in ne pozna postopka, mu lahko z navodili za uporabo bodisi SMS možnosti bodisi aplikacije, pomagamo tudi osebno, v poslovnem času na rotovžu na Glavnem trgu.

Glavnino mirujočega prometa usmerjamo na Kandijsko parkirišče, ki je v uporabi že več let. Po uspešno zaključenih postopkih z Direkcijo RS za infrastrukturo, pa bomo v križišče pri FURS postavili montažno krožišče, ki bo omogočilo še lažji dostop do omenjenega parkirišča. Gre za državne postopke, ki jih poskušamo zaradi velikega javnega interesa pospešiti kolikor se da.

Parkirišče bomo v najkrajšem možnem času tudi začasno utrdili, uredili uvoz in izvoz ter uredili usmerjanje parkiranja, da bo izkoristek parkirne površine kar se da optimalen.

Ob dejstvu, da zaradi vzpostavitve gradbišča parkirna mesta za invalide na Glavnem trgu nedostopna, bomo izpad poskusili nadomestiti z omogočanjem parkiranja invalidov pri Jakčevem domu.

Dostava za podjetnike

Dostava (tudi po gradbišču) bo v predhodnem dogovoru z izvajalcem del mogoča, ko bo to omogočal potek del. Za tovrstno usklajevanje in vsa ostala vprašanja vezana na izvedbo del, smo vzpostavili dve kontaktni mesti, ki so vam na voljo v poslovnem času MONM:

- mobilno številko: 051 663 030 in
- e-poštni naslov: prenova@novomesto.si.

Splošno pa velja, da je brez usklajevanja, dokler je to mogoče, dostava možna od dogovorjene točke na Sokolski ulici (parkirišče) in naprej z vozičkom za manipulacijo tovora po pločnikih.

V nekaterih primerih, se bo kljub gradbiščni ograji (le-ta bo pripravljena kot polna gradbena stena, katero bodo na za to primernih mestih postavili tudi v žičnati obliki) za večji tovor, če bo to dnevni potek gradbišča omogočal, dostava ob vnaprejšnjem dogovoru omogočila tudi z odstranitvijo ograje.

Ostale ugodnosti

Mestna občina je za različne deležnike pripravila tudi nekaj novosti oziroma ugodnosti.

Za morebitne nove najemnike poslovnih prostorov v mestnem jedru, ki opravljajo primerno poslovno dejavnost, bo MONM razpisala Javni poziv za sofinanciranje najemnin v trajanju dveh let.

Za lastnike stavb bo MONM razpisala Javni poziv za obnovo stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta s ciljem spodbuditi usklajevanje stanja prenovljenih površin.

Za najemnike javnih površin (npr. gostinskih teras) bo MONM ponudila oprostitev plačila najema površin za obdobje prenove.

O teh možnostih bomo vse, ki posamezne ugodnosti lahko uveljavljajo, bomo pravočasno še obvestili.

Informiranje

O projektu prenove mestnega jedra redno obveščamo vse zainteresirane. Sporočila, kanal in način prilagajamo glede na vrsto prejemnikov informacij in se po najboljših močeh trudimo doseči kar se da širok krog posameznikov in subjektov. To delamo v okviru utečenih načinov komuniciranja, ki se jih poslužuje Kabinet župana, pripravljamo pa tudi izredne akcije obveščanja. To bomo počeli tudi v bodoče, ko bodo nastala nova dejstva, o kateri bo potrebno informirati posameznike in ostale zainteresirane. Informiranje najrazličnejših javnosti ne poteka po posebni strategiji, ampak po ustaljenem načinu obveščanja.

Dodali smo tudi dve možnosti za pridobitev več informacij v poslovnem času MONM:

- mobilno številko: 051 663 030 in
- e-poštni naslov: prenova@novomesto.si.

Informiranje različnih javnosti o poteku projekta do sedaj (možno je, da smo zaradi obilice objav kakšno nenamerno izpustili):

5. 12. 2014 [Gradivo za sejo OS: »Javna obravnava Konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta«](#)

25. 12. 2014 [Napoved: »Javna obravnava Konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta«](#)

1. 2. 2015 [Vabilo: »Javna obravnava konservatorskega načrta za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča«](#)

14. 1. 2015 Dogodek: »1. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

21. 1. 2015 Dogodek: »2. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

29. 1. 2015 Dogodek: »3. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

6. 2. 2015 Dogodek: »4. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

9. 2. 2015 [Dogodek: »Predstavitev javne razprave o prenovi«](#) (sejna soba OS)

19. 2. 2015 Dogodek: »5. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

25. 2. 2015 Dogodek: »6. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

28. 2. 2015 Dogodek: »Kakšno mesto si želimo?« (Ekonomška šola Novo mesto)

24. 3. 2015 Dogodek: »7. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

april 2015 [Posebna publikacija ob 650. obletnici Novega mesta: »Prvi koraki k oživitvi mestnega jedra«](#) (članek dr. Tomaža Goloba; publikacija je razdeljena po 13.500 gospodinjstvih v MONM in objavljeno na spletu)

14. 4. 2015 Dogodek: »8. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto,

Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)

14. 5. 2015 [Dogodek: »Predstavitev izhodišč za prenavo za podjetnike v mestnem jedru«](#)
23. 9. 2015 Dogodek: »9. operativni sestanek za javno obravnavo konservatorskega načrta za prenavo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta« (sestava: MONM, KS Center, CI Grem v mesto, ZVKDS UE Novo mesto, Društvo za razvijanje prostovoljnega dela, Novomeška kolesarska mreža, Društvo arhitektov Dolenjske in Bele krajine)
4. 11. 2015 [Obvestilo: »Mestna občina Novo mesto še korak bližje prenavi mestnega jedra«](#)
12. 11. 2015 [Gradivo za sejo OS: »Načrt razvojnih programov 2016«](#) (str. 4)
13. 1. 2016 [Obvestilo: »Zaključena 1. stopnja natečaja za prenavo mestnega jedra«](#)
- marec 2016 [Glasilo Novo mesto: »Izbrana je natečajna rešitev za prenavo mestnega jedra Novega mesta«](#) (glasilo je razdeljeno po 13.500 gospodinjstvih v MONM in objavljeno na spletu)
11. 3. 2016 [Obvestilo ZAPS: »Prenava odprtih javnih površin mestnega jedra Novega mesta«](#)
11. 3. 2016 [Obvestilo: »Oživiti mestno središče in ne zanemariti okoliških krajev«](#)
11. 3. 2016 [Vabilo: »Odprtje razstave natečaja za izbiro rešitev za prenavo mestnega jedra Novega mesta«](#)
17. 3. 2016 [Brošura: »Rezultati natečaja za izbiro rešitev za prenavo mestnega jedra Novega mesta«](#)
17. 3. 2016 Dogodek: »Odprtje razstave natečaja za izbiro rešitev za prenavo mestnega jedra Novega mesta« (avla KCJT, razstava odprta za javnost do 1. aprila 2016)
23. 3. 2016 [Obvestilo: »Razstava natečajnih rešitev za prenavo mestnega jedra«](#)
25. 5. 2016 [Obvestilo: »Aktualno v Mestni občini Novo mesto«](#)
11. 11. 2016 [Vabilo: »Javna predstavitev rešitve za prenavo mestnega jedra«](#)
17. 11. 2016 [Dogodek: »Javna predstavitev rešitve za prenavo mestnega jedra«](#) (sejna soba OS)
18. 11. 2016 [Dogodek: »Predstavitev poteka prenave mestnega jedra«](#)
- december 2016 [Glasilo Novo mesto: »Menedžment mestnih središč – oživljanje in upravljanje mestnega jedra Novega mesta«](#) (glasilo je razdeljeno po 13.500 gospodinjstvih v MONM in objavljeno na spletu)
16. 2. 2017 [Gradivo za sejo OS: »Poročilo župana o projektih«](#)
3. 3. 2017 [Obvestilo: »Začetek arheoloških izkopavanj v mestnem jedru«](#)
29. 3. 2017 [Gradivo za sejo OS: »Poročilo župana o projektih«](#)
25. 4. 2017 [Vabilo: »Jane's walk: Mestno jedro pred prenavo«](#)
7. 5. 2017 Dogodek: »Jane's walk: Mestno jedro pred prenavo« (vodil ga je predsednik urbanističnega sveta MONM, dr. Tomaž Slak)
17. 5. 2017 [Obvestilo: »Do poletja novi infrastrukturni projekti v naši občini«](#)
24. 5. 2017 [Gradivo za sejo OS: »Poročilo župana o projektih«](#)
- junij 2017 [Glasilo Novo mesto: »Poleti številne investicije«](#) (glasilo je razdeljeno po 13.500 gospodinjstvih v MONM in objavljeno na spletu)
6. 7. 2017 [Gradivo za sejo OS: »Poročilo župana o projektih«](#)
6. 7. 2017 [Obvestilo: »V teku priprave na prenavo novomeškega mestnega jedra«](#)
24. 7. 2017 [Obvestilo: »Potek aktivnosti pri projektu prenave mestnega jedra«](#)
26. 8. 2017 [Obvestilo: »Podpis pogodb za zgodovinsko pomembno prenavo mestnega jedra«](#)
29. 8. 2017 Dogodek: »Sestanek vodstva občine in vpletenih v projekt s predstavniki podjetnikov in stanovalcev«
11. 9. 2017 [Obvestilo: »Mestno jedro obnavljamo za vse«](#)
13. 9. 2017 Dogodek: »Predstavitev podrobnosti izvedbe prenave mestnega jedra za podjetnike« (sejna soba OS)
14. 9. 2017 Letak: »Informacija o pričetku del v mestnem jedru« (letak je razdeljen po 13.500 gospodinjstvih v MONM)
14. 9. 2017 [Obvestilo: »Septembra začetek prenave«](#)

15. 9. 2017 [Obvestilo: »Plačajte parkirnino v mestnem jedru s SMS sporočilom in parkirajte dve uri brezplačno«](#)

18. 9. 2017 Letak: »Informacija o pričetku del v mestnem jedru za stanovalce« (letak je razdeljen po 401 gospodinjstvu v KS Center)

21. 9. 2017 Dogodek: »Predstavitve podrobnosti izvedbe prenove mestnega jedra za stanovalce« (sejna soba OS)

Na MONM smo redno obveščali javnost o poteku po naših razpoložljivih kanalih (spletna stran, sporočila za javnost, e-pošta, Facebook stran, Twitter profil, organizacija dogodkov) in preko srečanj z novinarji, ki so v najrazličnejših medijih (televizija, radio, tiskani mediji, splet) povzemali naša obvestila in širili informacije o poteku projekta.

V letih 2016 in 2017 smo v okviru razpisa za medije podprli projekte, ki so vsebovali aktivnosti informiranja o poteku projekta prenove mestnega jedra. Zaradi tega je v omenjenem obdobju nastalo veliko prispevkov na televiziji, radiih, tiskanih medijih in na spletu.

Projekt izvajamo, ker obstaja splošen konsenz, da je novomeško mestno jedro zrelo za celovito prenovo javnih površin, ker imamo možnost sofinanciranja projekta, ki je velik finančni zalogaj za našo občino in, ker verjamemo, da bo končana prenova v prihodnosti prinesla veliko sinergijskih učinkov za mnoge.

Informacije pripravili:
sodelavci MONM
ob pomoči vseh izvajalcev prenove